

甘肃省自然资源厅

甘资用函〔2024〕4号

甘肃省自然资源厅关于规范征收土地预公告 等文本模版（试行）的通知

各市州，兰州新区、甘肃矿区自然资源局：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《甘肃省土地征收程序规定》等相关规定，为进一步规范征地行为，避免因征地程序缺失造成违法问题，推动我省征收土地标准化、制度化，切实保障被征地农民合法权益，省厅制定了征收土地预公告、土地现状调查表、征地补偿安置方案公告、征地补偿安置协议、补偿登记表等文本模版，现将有关事项通知如下：

一、提高思想认识，培养一支精通法律政策、擅长做群众工作的征地队伍，努力把矛盾化解在基层，从源头上避免违法问题发生，提升依法行政水平和执法公信力。

二、严格履行征收土地前期程序，切实保障被征收人的知情权、参与权、表达权、监督权和获得合理补偿的权利，相关前期工作完成后，县级以上人民政府方可申请征收土地。

三、已依法完成的征收土地前期有关资料继续有效。补偿标

准不符合征收农用地片区地价现行标准的，需按照现行标准补充规范有关征地前期资料。新开展的征收土地前期程序有关资料按照本通知模板执行，在实际操作中可根据具体情况增加相应内容。

本通知自印发之日起试行，有效期 2 年；期间法律法规有新规定的从其规定。实施过程中如有重大问题或意见建议，自然资源主管部门会同有关部门及时总结并反馈我厅。

- 附件:1.征收土地预公告
2.土地现状调查表
3.征地补偿安置方案公告
4.征地补偿安置协议
5.分户补偿登记表
6.项目汇总补偿登记表



附件 1

***人民政府 征收土地预公告 **（文号）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《甘肃省土地征收程序规定》等有关规定，因公共利益需要，拟对农民集体土地实施征收，现将有关情况公告如下：

一、拟征收土地位置、范围、权属、用途

位置：**县（区、市）**乡（镇、街道）**村（社区）。〔可细化到村小组〕

范围：东至**，西至**，南至**，北至**。〔涉及多个地块的按照地块分别表述；线性工程可按照项目起点、主要途经点、终点表述；也可附图（表述为具体范围见附图），要求图上至少有明确的范围线、地名、有明显特征的地物、地貌，发布公告时一并发布，在上报用地申请时与公告一并提交。〕

面积：拟征收土地面积**公顷（**亩）。

权属：**县（区、市）**乡（镇、街道）**村（社区）

用途：**用地〔用途要与《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》一级类一致。〕

二、拟征收土地目的

依据**规划（或可行性研究报告批复（或项目申请报告）、核准文件、备案文件、**成片开发方案），本次拟征收土地用于**项目〔批次用地暂无具体项目的可表述为用于**用途，依据的规划需明确表述〕。该项目符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的征收农民集体土地情形。

三、开展土地现状调查

此次土地现状调查由**单位负责对征地范围内土地进行现状调查工作。

四、其他事项

本公告自**年**月**日至**年**月**日（不少于十个工作日）在拟征收土地涉及的**县（区、市）**乡（镇、街道）和**村（社区）、村民小组予以张贴。〔或采用有利于社会公众知晓的方式，在拟征收乡（镇）和村、村民小组范围内发布。〕

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

特此公告。

**人民政府

年月**日

〔可根据实际情况补充有关内容〕

附件 2

土地现状调查表

土地	权利人				
	位置	东至		四邻 签字	
		西至			
		南至			
		北至			
	权属	**村**小组（社）**权利人			
	地类		面积（公顷或亩）		
地上 附着物	权属	**村**小组（社）**权利人			
	种类：	数量：			
	种类：	数量：			
青苗	权属	**村**小组（社）**权利人			
	种类：	数量：			
	种类：	数量：			
住宅	权属	**村**小组（社）**权利人			
	房屋结构、面积等详细信息				
示意图（需简易注明四至范围）：					
权利人签字： 日期：					

〔有调查人，其他见证方、监督方等部门和人员需要签章的按实际情况增加〕

***人民政府 征地补偿安置方案公告

**（文号）

我县（区、市）拟实施**项目，总用地面积**公顷（**亩），拟征收集体土地**公顷（**亩）。依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及我县（区、市）现行的集体土地征收政策（如有），现将征地补偿安置方案及相关事宜公告如下：

一、拟征收土地范围

东至**，西至**，南至**，北至**〔涉及多个地块的按照地块分别表述；线性工程可按照项目起点、主要途经点、终点表述；涉及多个地块或不规则地块也可直接表述为详见**图〕。具体范围图附后〔图上至少有明确的范围线（与土地现状调查时一致）、地名、有明显特征的地物、地貌，发布公告时一并发布，在上报用地申请时与公告一并提交。〕

二、拟征收土地现状

根据土地现状调查结果，项目拟征收**乡（镇、街道）**村（社区）集体土地**公顷（**亩）〔涉及多个村的分别表述、按照一村一公告的按单个村表述〕，具体情况如下表〔地类比较单一的可直接用文字表述〕：

	地类名称	征地面积（公顷）	征地面积（亩）
**村	耕地		
	园地		
	住宅		
	…（按照调查情况如实填写地类）		
合计			

涉及的地上附着物情况以及分户具体情况以土地现状调查结果为准。

三、拟征收土地目的

依据**规划（或可行性研究报告批复（或项目申请报告）、核准文件、备案文件），本次拟征收土地用于**项目〔批次用地暂无具体项目的可表述为用于**用途，依据的规划需明确表述〕。〔增加表述征收的必要性、合理性〕该项目符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的征收农民集体土地情形。

四、补偿方式和标准

按照《甘肃省征收农用地地区片综合地价标准的通知》（甘政发〔2023〕55号）〔应为出台的最新标准，使用地方政府出台的相关标准也可，但地价不能低于省级规定的标准，涉及多个综合地价的分别表述。根据土地利用差异性调节的要分别表述，予以明确。〕，**村属于**类区片，征地区片综合地价**元/公顷（或**元/亩）〔高于区片价征地的表述为：按照**文件，征地地价**元/公

顷（或**元/亩）〕。以货币（或符合法律法规规定的其他方式，需明确。）方式补偿。

地上附着物和青苗按照**文件（文号）执行。〔应将涉及的附着物及补偿标准按文字或表格的形式表述，也可将执行的文件按照附件一并公告。〕

涉及的村民住宅按照**方式〔重新安排宅基地、提供安置房、货币补偿等，应按照实际情况如实表述〕予以补偿；对因征收造成的搬迁、临时安置费用按照**予以补偿。标准按照**执行〔如按照**公司评估结果进行补偿等，应按照实际执行的标准如实表述。〕

五、安置对象、安置方式和社会保障

村需安置人员人，计划通过调整土地农业安置**人、留地安置**人、社保安置**人，**〔按照具体情况如实表述〕。为确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，社保费用按照《甘肃省被征地农民参加养老保险实施办法》（甘政发〔2018〕18号）〔或《**文件》（文号）〕执行，将被征地农民纳入**社会保障体系。

六、公告期限及办理补偿登记方式、期限

本公告公示期**日〔不少于三十日〕，自**年**月**日至**年**月**日〔不少于三十日〕在拟征收土地涉及的**县（区、市）**乡（镇、街道）和**村（社区）、村民小组予以张贴。

自本公告张贴之日起至公示期满后**日内，拟征收土地范围

内的土地所有权人、使用权人、承包经营权和地上附着物所有权人，持权属证明材料（集体土地所有权证、承包经营合同等），到**单位办理补偿登记相关事宜。登记地址：**；联系电话**。

七、异议反馈渠道

自本公告张贴之日起至公示期满后**日内，集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对上述公告内容是否符合法律法规规定有不同意见的，可向**（地址**，邮编**，电话**）提出具体意见。逾期未提出意见，视为放弃权利。多数被征地的农村集体经济组织成员认为该征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，将组织召开听证会。

**人民政府将依据提出意见及听证情况，在征地补偿安置方案确定后印发实施。

本公告未尽事宜按照有关法律法规执行。

特此公告。

附：**图

**人民政府

年月**日

〔可根据实际情况补充有关内容〕

征地补偿安置协议

编号：**

甲方：_____〔**政府或政府有关部门〕

乙方：_____〔所有权人或使用权人〕

使用权人身份证号（或其他身份证明）：_____

_____项目符合公共利益需求，需征收集体土地，依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《甘肃省土地征收程序规定》《甘肃省征收农用地地区片综合地价标准的通知》（甘政发〔2023〕55号）〔应为出台的最新标准〕和**（附着物、青苗等补偿标准文件）等相关规定和《**补偿安置方案》（文号）明确的事项，经甲乙双方协商，达成以下协议：

一、拟征收土地依据

依据**规划（或可行性研究报告批复（或项目申请报告）、核准文件、备案文件），本次拟征收土地用于**项目〔批次用地暂无具体项目的可表述为用于**用途，依据的规划需明确表述〕。

二、拟征收土地的位置、四至范围、地类及面积

乙方_____拟被征收土地位于_____村_____组，四至：东至：_____西至：_____南至：_____北至：_____〔也可附图表示〕。_____〔耕地、园地等〕面积_____亩（合_____公顷），地上附着物_____〔应列明全部类别、数量〕，青苗_____〔应列明全部类别、数量〕，住宅_____〔应列

明房屋结构、面积等信息〕。〔也可自行制定表格〕该范围、权属与补偿登记的信息一致，经甲乙双方确认均无异议。

三、征地补偿标准及付款方式

1. _____〔耕地、园地等〕每亩（或平方米）_____元（合每公顷_____元），需补偿金额_____元，大写：_____；

2. 地上附着物_____〔应分别明确类型、标准〕，需补偿金额_____元，大写：_____；

3. 青苗_____〔应分别明确类型、标准〕，需补偿金额_____元，大写：_____；

4. 住宅_____〔应明确标准或按照第三方评估结果〕，需补偿金额_____元，大写：_____；

〔有其他需要补偿的自行增加，或附表格说明〕

以上补偿费用共计_____元（大写：_____）。待征地批准后从一次性付清给乙方〔或按照双方约定的时间、方式〕。

四、根据补偿安置方案，符合被征地农民参加养老保险的，按照《甘肃省被征地农民参加养老保险实施办法》（甘政发〔2018〕18号）执行。

五、双方责任

甲方应将补偿安置款在协议签订后〔或在**时间〕依法足额落实到位。

乙方应在收到安置补偿款后**日内〔在征地批准前支付补偿款的，表述为待征地批准后，甲方通知乙方之日起**日内〕自行

清理地上附着物、建筑物并交付土地，确有困难不能按时交付的，应和甲方沟通解决。乙方无正当理由不按期交付、又不和甲方沟通的，视为自行放弃，甲方有权自由处置。

〔乙方委托第三方签字的应提交书面委托书及双方之间法律关系的证明文件〕

六、 本协议未尽事项按照有关法律法规执行。

七、 本协议一式**份，甲方执**份，乙方执**份。〔其他部门需要存档的可自行补充〕

甲方代表（签字）：

乙方（签字）：

甲方盖章：

〔有其他见证方、监督方签章的按实际情况增加〕

年月**日

〔可根据实际情况补充有关内容〕

附件 5

**项目分户补偿登记表

单位： **

序号	村组	姓名	类别	具体种类数量	备注
			土地		
			地上附着物		
			青苗		
			住宅		
权利人身份证号（或其他身份证明）：			权利人签字：	日期：	

村委会签字盖章：

〔有其他需要登记的信息自行补充增加，内容较多的可按需求另行附表；有其他见证方、监督方签章的按实际情况增加〕

附件 6

**项目汇总补偿登记表

单位：**

序号	村组	姓名	土地类型（面积）					地上附着物		青苗		住宅				签字	日期
			耕地	园地	**	**	**	种类	数量	种类	数量	**	数量	**	数量		
1																	
2																	
3																	
4																	

村委会签字盖章：

〔有其他需要登记的信息自行补充增加，有其他见证方、监督方签章的按实际情况增加〕

〔**项目分户补偿登记表、**项目汇总补偿登记表可任选其一。在实际操作中可根据不同需求对表格进行调整〕