张家川回族自治县住房和城乡建设局文件

张住建发〔2022〕226号

张家川县住房和城乡建设局
关于印发张家川县城乡居民自建房安全隐患排查整治“百日行动”工作“回头看”的实施方案

各乡镇、县直各相关单位:

为深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神，落实省市关于自建房安全专项整治工作有关会议精神，进一步夯实巩固自建房安全专项整治“百日攻坚行动”成果，全面消除安全隐患，保障人民群众生命财产安全，特制定城乡居民自建房安全隐患排查整治“回头看”工作实施方案。

一、总体目标

全面落实中央、省、市、区决策部署，按照谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责的原则，坚持边排查、边

整治，对城乡结合部、城中村、拆迁安置区、学校医院周边、工业园区等重点区域开展精准摸排，突出酒吧、网吧、餐饮、旅馆、私人影院、农家乐、小饭桌、教育培训机构、养老服务机构、医疗卫生机构、文旅设施、宗教活动场所等人员密集、涉及公共安全的经营性居民自建房，重点对所有3层以上、涉及10人以上出租经营的以及生活经营仓储等“三合一”混用居民自建房，以及重点区域、重点公共场所的经营性自建房和违规改扩建自建房，确保不留死角、不留盲区依法依规有序全面开展城乡自建房安全专项整治“百日攻坚行动回头看”工作，进一步消除房屋重大安全风险隐患，确保人民群众生命财产安全和社会稳定。

二、工作任务

（一）完成全县2173处经营性自建房安全隐患排查“回头看”工作。

各乡镇以村、社区为单位，对各自所属辖区内所有用作经营的自建房进行“回头看”。从已排查房屋的“基本情况、建设情况、管理情况、排查情况、整治情况”5个方面，核对信息及初判安全隐患是否有误；

县直机关各相关成员单位根据各自工作职责，对各自管理服务对象的房屋纳入“回头看”工作范畴，按照方案要求，落实具体工作。

（二）完成全县147155个其他自建房安全隐患排查“回头看”工作。

各乡镇以村、社区为单位，对各自所属辖区内所有用作

经营的自建房进行“回头看”。从已排查房屋的“基本情况、建设情况、管理情况、排查情况、整治情况”5个方面，核对信息及初判安全隐患是否有误；

县直机关各相关成员单位根据各自工作职责，对各自管理服务对象的房屋纳入“回头看”工作范畴，按照方案要求，落实具体工作。

各乡镇对用途发生变化或新建的新增用作经营自建房，以及遗漏排查的经营性自建房，按照要求及时更新信息，及时录入到自建房安全隐患排查系统中；县直单位相关部门对新增的经营性自建房和用于人员聚集的自建房继续更新数据，等级造册，在“回头看”过程中纳入排查台账。

（三）完成全县63577个前期排查列为“不需要排查”的图斑的安全隐患排查“回头看”工作。各乡镇务必对“不需要排查”的图斑认真回头看，坚决杜绝“应排查但未排查”现象发生。

（四）完成存在安全隐患房屋整治工作。全面完成已排查存在安全隐患的房屋整治工作，同时完成“回头看”工作中发现的新增或遗漏存在安全隐患的房屋系统录入或变化，如发现安全隐患，立即整治，确保“回头看”工作取得实效，保障人民群众的生命财产安全。

三、工作方式及时间安排

（一）乡镇、村工作方式及时间安排

各乡镇、村自9月10日开始至11月10日前完成自查工作，重点对工作任务中的房屋围绕工作目标逐户开展“回

头看”自查，完成系统录入，并上报“回头看”报告。

（二）县直部门工作方式及时间安排

县直部门自9月10日开始至11月10日前完成各自“回头看”工作任务，上报“回头看”报告，并建立台账。

（三）县级复查

依托县政府主要领导为组长的张家川县城乡房屋安全隐患排查整治工作领导小组（以下简称“领导小组”）推进工作，县住建局统筹协调，各成员单位各司其职，相互配合，围绕此次工作目标对工作任务中的房屋进行复查，县住建局借助第三方鉴定机构鉴定结果，抽查复核新发现的存在安全隐患的房屋，如确定存在安全隐患，立即督促落实整治，11月15日前完成县级复查工作，并建立复查台账资料和问题整治台账。

（四）完成整治及动态监测

各部门、各乡镇要对自查、排查、复查以及三方检测鉴定发现的房屋安全隐患及时开展整治，原则上应为发现问题后立即整治完成，围绕“一户一册、一栋一册”，督促产权人或使用人配合完成整治，对存在结构坍塌风险、威胁公共安全的要立即停用，疏散建筑内和周边群众封闭处置，无法进行加固整改的，依法拆除。同时要建立房屋安全隐患排查动态监测制度，动态监测房屋用途变化和因灾等原因突然出现的房屋安全情况变化，发现一户、整治一户，建立长效机制，保障人民群众生命财产安全。

四、保障措施

（一）提高思想认识。“领导小组”所有成员部门以及各乡镇要汲取湖南省长沙市望城区农房倒塌重大事故安全事故教训，牢记总书记关于安全生产的一系列重要指示精神，坚持生命至上的理念，切实维护人民群众生命财产安全，抓住城乡房屋安全隐患排查整治工作的关键环节，真正把城乡房屋安全隐患排查和整治“百日攻坚行动回头看”工作抓具体、抓到位，按照省、市工作要求开展工作。

（二）强化组织保障。“领导小组”要严格按照中央、省、市的要求，迅速行动，结合本县排查情况，成员单位各司其职，做好部门间沟通协调、资源共享，靠实部门责任，夯实“回头看”具体工作。**县委宣传部**负责做好自建房专项整治的宣传工作;**县住建局**负责牵头组织开展专项整治工作，会同有关部门全面加强经营性自建房监管，排查自建房结构安全问题，建立健全全链条监管机制;**县应急局**负责房屋安全突发事件应对处置工作，按职责指导用作工贸 企业生产经营场所的自建房安全管理;**县工信局**负责指导用作民 爆企业及职责范围内工贸企业生产经营场所的自建房安全管理; **县民族宗教局**负责指导宗教活动场所安全管理; **县发改局**负责指 导房屋综合管理信息化建设等的相关工作;**县教育局**负责指导用 作学校、幼儿园及职责范围内教育机构的自建房安全管理，加强学生校外租住管理，凡居住自建房的学生必须提供房屋安全性鉴定报告;**县公安局**负责指导用作旅馆的自建房特种行业许可证复核 工作及用作出租屋的自建房安全管理;**县民政局**负责指导用作养老机构和设施的自建房安全

管理;**县交通局**负责用作车站、码头、驾校等自建房安全管理;**县司法局**负责配合有关方面完善城乡房屋安全管理制度，强化法治保障;**县财政局**负责指导各县区做好自建房安全专项整治工作经费支持;**县自然资源局**负责指导依法依规用地，做好地质灾害风险排查;**县农业农村局**按职责负责农村宅基地管理有关工作;**县商务局**负责指导用作商贸企业经营场所的自建房安全管理;**县供销合作社**负责社有企业及职责范围内自建房的安全管理;**县文旅局**负责指导用作文化和旅游设施、影院的自建房安全管理以及用作体育场馆等职责范围内自建房的安全管理;**县卫健局**负责指导用作医疗卫生机构的自建房安全管理;**县市场监管局**负责指导自建房涉及的市场主体登记和食品经营许可证复查工作，推动将房屋安全鉴定作为自建房办理相关经营许可开展经营活动的前提条件;**县消防救援支队**负责依法加强用作人员密集场所的自建房消防安全管理：**县执法局**负责指导拆除县城规划区楼顶使用彩钢材料搭建的违法建（构）筑物。

（三）提高工作质量。各部门、各乡镇要严密组织“回头看”，加强技术人员配备，落实巡查机制，确保隐患排查无死角、无盲区、无漏洞，果断、及时到位，确保工作落到实处。

（四）严格落实产权人和使用人安全责任。房屋的所有权人是房屋安全第一责任人，谁拥有谁负责，要依法依规办理规划施工的审批手续，采用专业设计和施工队伍。使用人也有安全责任，尤其是擅自违规拆除传统结构、安装影响建

筑安全设施的，对所有人和使用人都要定期进行安全检查，发现异常情况，要第一时间组织建筑内所有人员撤离，被故意隐瞒房屋安全状况、使用危房作为经营场所、导致事故发生的，依法严肃追究刑事责任。

（五）做好宣传引导。各部门、各乡镇要以“回头看”为契机，利用微信公众号、宣传彩页、电视台等，向房屋产权人做好农房安全知识宣传、增强房屋使用安全知识，加强日常安全防范，把隐患消除在事故发生之前，保障群众生命财产安全。

县城乡房屋安全隐患排查整治工作领导小组办公室将对“回头看”工作中发现的排查不彻底、信息录入不准确、安全隐患整治工作不到位等问题，督促有关责任单位和责任人限期完成整改。对发现的履职不力、工作迟缓、排查不实、虚假整治、推诿扯皮等问题，将严肃严厉问责，追究相关责任。

附件:

1、自建房“百日行动”工作“回头看”排查台账汇总表

2、自建房安全排查“百日行动”工作“回头看”台账

3、自建房安全排查“百日行动”工作“回头看”存在安全隐患整治措施台账

张家川县住房和城乡建设局

2022年9月6日

张家川县住建局办公室　　2022年9月6日印发

附件： 1

自建房百日行动工作“回头看”排查台账汇总表

填报单位：　　填报时间：

排查数量（栋）						排查发现存在安全隐患问题的自建房数量（栋）						隐患问题整改数量（栋）						”回头看“排查数量（栋）					
总栋数	总面积	经营性		其他自建房		总栋数	总面积	经营性		其他自建房		总栋数	总面积	经营性		其他自建房		总栋数	总面积	经营性		其他自建房	
		一至二层	三层及以上	一至二层	三层及以上			一至二层	三层及以上	一至二层	三层及以上			一至二层	三层及以上	一至二层	三层及以上			一至二层	三层及以上	一至二层	三层及以上

附件：2

自建房安全排查“百日行动”工作“回头看”台账

序号	建筑名称	自建房类型	所有权人	建筑用途	建成时间	结构类型	建筑层数
		经营性					
		其他自建房					

附件：3

自建房安全排查“百日行动”工作“回头看”存在安全隐患整治措施台账

序号	建筑名称	自建房类型	所有权人	建筑用途	建成时间	结构类型	建筑层数	隐患情况	整治措施
		经营性							
		其他自建房							