



主要技术经济指标			
名称	单位	数值	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	16480.00	24.72亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	16935.35	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	15978.43	18441.73
其中			
一期新建			
智能快递分拣中心	m <sup>2</sup>	3478.20	3478.20
电子商务直播中心	m <sup>2</sup>	5883.33	5883.33
二期新建			
智能物流仓库	m <sup>2</sup>	4926.60	7389.90
电子商务	m <sup>2</sup>	1659.50	1659.50
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	956.92	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	7310.17	
建筑密度	%	44.36%	
容积率		1.12	
绿地率	%	10.00%	
停车位(小型)	个	33	大型车车位换算值2.5
其中			
小型停车位	个	20	
大型停车位	个	5	

- 说明:
- 设计依据:
    - 《甘肃省城镇规划管理技术规程(试行)》
    - 天水市各有关主管部门的审批意见
    - 规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
    - 国家和天水市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
  - 本工程采用CGCS2000大地坐标系和国家1985高程系统。
  - 图中所示坐标为:用地界线交点坐标,建、构筑物外墙皮交点坐标。
  - 图中所注尺寸均以米为单位;建筑尺寸为结构面尺寸,道路尺寸为道路边缘尺寸。
  - 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
  - 图中F表示建筑物地上层数,D表示地下层数,H表示规划建筑高度。
  - 图中除注明外,车行道道路转弯半径为R=6.0米,人行道道路转弯半径为R=1.0米,消防车转弯半径R=9.0米。
  - 围墙除注明外,均沿用地界线建设,其基础不得突出用地红线。
  - 建筑高度为室外地坪至建筑最高点。

图例	
	一期新建建筑
	二期拟建建筑
	道路
	用地红线
	绿化
	垃圾收集点

总平面布置图 1:1000

项目负责人	王维	实名打印栏	签署栏
专业负责人	王维		
设计人	孙浩颖		
项目负责人注册章			
审图章			
专业负责人注册章			
竣工章			

天水建筑设计院有限公司  
Tianshui Architectural Design Institute Co., Ltd.

所长	白雪芳	
所总工程师	史宏元	
审定	史宏元	
审核	史宏元	
校对	王维	
制图	孙浩颖	

院长热线: 18693828876  
建设单位: 甘肃雷行物流有限公司

工程名称: 张家川县智能快递物流分拣配送中心、电商孵化园及仓储(含冷链)存储中心建设项目

图名: 总平面布置图

合同号	202406S-03		
设计阶段	施工图	设计专业	建筑
版次	1.00	日期	2025.6
共1张	第1张	图号	建总方-0001