

总表

张家川县张家川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估结果汇总表

评估委托人：张家川回族自治县自然资源局

单位：人民币万元

| 矿种     | 本次评估利用资源储量 |           | 可采储量<br>(万立方米) | 出让收益市场基准价计算出让收<br>益(万元) | 本次评估采矿权出让收益价<br>值(万元 ) |
|--------|------------|-----------|----------------|-------------------------|------------------------|
|        | 类别         | 资源量(万立方米) |                |                         |                        |
| 建筑用砂石料 | 控制资源量      | 564.88    | 611.79         | 1101.22                 | 1209.83                |
|        | 推断资源量      | 113.00    |                |                         |                        |
| 合计     |            | 677.89    |                |                         |                        |

评估机构：甘肃赢石评估咨询企业（有限合伙）

项目负责人：侯国福

制表人：侯国福



附表1

张家川县张家川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托人：张家川回族自治县自然资源局

评估基准日：2025年3月31日

单位：人民币万元

| 序号 | 年数            | 合计       | 2025. 3. 31 | 2025. 6-12 | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    | 2045    | 2046. 1-5 |
|----|---------------|----------|-------------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|    | 项目名称          |          | 1           | 2          | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21      | 22      | 23        |
|    |               |          | 评估基准        | 基建期        | 生产期     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 一  | 现金流入          | 46418.58 | 0.00        | 0.00       | 2334.02 | 2334.02 | 2265.80 | 2311.28 | 2271.89 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2230.32 | 2213.70 | 2256.91 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 1636.24   |
| 1  | 产品销售收入(+)     | 45143.98 |             |            | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 869.98    |
| 2  | 回收固定资产残值(+)   | 360.14   |             |            | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 16.62   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 343.52    |
| 3  | 回收流动资金(+)     | 422.73   |             |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 422.73    |
| 4  | 抵扣不动产、机器设备进项税 | 491.72   |             |            | 120.32  | 120.32  | 52.10   | 97.58   | 58.19   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 43.21   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00      |
| 二  | 现金流出          | 37602.70 | 329.08      | 5284.17    | 1947.84 | 1525.11 | 1528.18 | 1526.13 | 1527.90 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 1906.12 | 1528.58 | 1530.52 | 1530.52 | 1530.52 | 602.85    |
| 1  | 固定资产投资        | 5284.17  |             | 5284.17    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 0.00    |         |         |         |         |         |           |
| 2  | 无形资产          | 329.08   | 329.08      |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 3  | 更新固定资产投资      | 375.60   |             |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 375.60  |         |         |         |         |           |
| 4  | 流动资金          | 422.73   |             |            | 422.73  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |
| 5  | 经营成本          | 27212.42 |             |            | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 1334.40 | 524.42    |
| 6  | 销售税金及附加       | 1022.40  |             |            | 44.27   | 44.27   | 48.37   | 45.64   | 48.00   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 48.90   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 22.05     |
| 7  | 企业所得税         | 2956.30  |             |            | 146.43  | 146.43  | 145.41  | 146.09  | 145.50  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 145.27  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 56.39     |
| 三  | 净现金流量         | 8815.87  | -329.08     | -5284.17   | 386.18  | 808.91  | 737.62  | 785.15  | 743.99  | 683.18  | 683.18  | 683.18  | 683.18  | 683.18  | 683.18  | 683.18  | 683.18  | 683.18  | 699.80  | 307.58  | 728.34  | 683.18  | 683.18  | 683.18  | 1033.39   |
| 四  | 折现系数(i=8%)    | 0.08     | 1.00        | 1.00       | 0.93    | 0.86    | 0.79    | 0.74    | 0.68    | 0.63    | 0.58    | 0.54    | 0.50    | 0.46    | 0.43    | 0.40    | 0.37    | 0.34    | 0.32    | 0.29    | 0.27    | 0.25    | 0.23    | 0.21    | 0.21      |
| 五  | 净现金流量现值       | 1209.83  | -329.08     | -5284.17   | 357.56  | 693.48  | 585.53  | 577.09  | 506.36  | 430.54  | 398.64  | 369.12  | 341.73  | 316.45  | 293.02  | 271.29  | 251.21  | 232.62  | 220.58  | 89.78   | 196.87  | 170.93  | 158.29  | 146.54  | 215.46    |
| 六  | 采矿权评估价值       | 1209.83  |             |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |

评估机构：甘肃赢石评估咨询企业（有限合伙）

项目负责人：侯国福

制表人：侯国福



附表2

张家川县张家川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资构成表

评估委托人：张家川回族自治县自然资源局      评估基准日：2025年3月31日      单位：人民币万元

| 序号 | 根据《矿产资源开发利用与生态复绿方案》取值 |         |        | 序号 | 采矿权评估取值(其他费用按比例分摊) |         |      |        |         | 备注                        |
|----|-----------------------|---------|--------|----|--------------------|---------|------|--------|---------|---------------------------|
|    | 项 目                   | 原值(含税)  | 比例     |    | 固定资产类别             | 原值(含税)  | 折旧年限 | 残值率(%) | 年折旧率(%) |                           |
| 1  | 开拓工程                  | 4522.61 | 85.59% | 1  | 开拓工程               | 4522.61 | -    | -      | -       | 剔除采矿权出让金、探矿费、征地费、预备费、流动资金 |
| 2  | 房屋建筑物                 | 385.96  | 7.30%  | 2  | 房屋建筑物              | 385.96  | 30   | 5      | 3.17    |                           |
| 3  | 机器设备及安 装              | 375.60  | 7.11%  | 3  | 机器设备及安 装           | 375.60  | 15   | 5      | 6.33    |                           |
| 合计 |                       | 5284.17 | 1.00   | 合计 |                    | 5284.17 |      |        |         |                           |

评估机构：甘肃赢石评估咨询企业（有限合伙）      项目负责人：侯国福      制表人：侯国福



附表3

张家川县张家川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧表

评估委托人：张家川回族自治县自然资源局

评估基准日：2025年3月31日

单位：人民币万元

| 序号 | 年数              | 固定资产<br>投资原值 | 折旧<br>年限 | 综合<br>折<br>旧<br>率<br>(%) | 净残<br>值率<br>(%) | 2026    | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   | 2040   | 2041   | 2042   | 2043   | 2044   | 2045   | 2046.1-<br>5 |
|----|-----------------|--------------|----------|--------------------------|-----------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|
|    | 项目名称            |              |          |                          |                 | 1       | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     | 13     | 14     | 15     | 16     | 17     | 18     | 19     | 20     | 21           |
| 1  | 开拓工程            | 4522.61      |          |                          |                 | 4522.61 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00         |
|    | 抵扣进项税额<br>(9%)  | 373.43       |          |                          |                 | 373.43  | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00         |
|    | 不含税原值           | 4149.18      |          |                          |                 | 4149.18 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00         |
|    | 折旧费             | 0.00         | 一次<br>性折 |                          | 0.00            | 0.00    | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00         |
|    | 期末净值            |              |          |                          |                 | 0.00    | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00         |
| 2  | 房屋建筑物           | 385.96       | 30.00    | 3.17                     | 5.00            | 385.96  | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96 | 385.96       |
|    | 更新房屋建筑          |              |          |                          |                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |              |
|    | 抵扣进项税额<br>(9%)  | 31.87        |          |                          |                 | 31.87   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |              |
|    | 不含税原值           | 354.09       |          |                          |                 | 354.09  | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09 | 354.09       |
|    | 折旧费             | 228.93       |          |                          |                 | 11.21   | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 11.21  | 4.67         |
|    | 期末净值            |              |          |                          |                 | 342.88  | 331.67 | 320.45 | 309.24 | 298.03 | 286.81 | 275.60 | 264.39 | 253.18 | 241.96 | 230.75 | 219.54 | 208.32 | 197.11 | 185.90 | 174.69 | 163.47 | 152.26 | 141.05 | 129.83 | 125.16       |
|    | 固定资产残余          | 125.16       |          |                          |                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 125.16       |
| 3  | 机器设备            | 375.60       | 15.00    | 6.33                     | 5.00            | 375.60  | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60 | 375.60       |
|    | 更新机器设备          | 375.60       |          |                          |                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 375.60 |        |        |        |        |              |
|    | 抵扣进项税额<br>(13%) | 86.42        |          |                          |                 | 43.21   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 43.21  |        |        |        |        |              |
|    | 不含税原值           | 332.39       |          |                          |                 | 332.39  | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 | 332.39 |        |        |        |        |              |
|    | 折旧费             | 429.80       |          |                          |                 | 21.05   | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 21.05  | 8.77         |
|    | 期末净值            |              |          |                          |                 | 311.34  | 290.29 | 269.24 | 248.18 | 227.13 | 206.08 | 185.03 | 163.98 | 142.93 | 121.88 | 100.82 | 79.77  | 58.72  | 37.67  | 16.62  | 311.34 | 290.29 | 269.24 | 248.18 | 227.13 | 218.36       |
|    | 固定资产残余          | 234.98       |          |                          |                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 16.62  |        |        |        |        |        | 218.36       |
| 4  | 固定资产投资<br>总额    | 5659.77      |          |                          |                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |              |
|    | 折旧费合计           | 658.73       |          |                          |                 | 32.26   | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 32.26  | 13.44        |
|    | 固定资产残余          | 360.14       |          |                          |                 |         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 0.00   | 16.62  | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 343.52       |

评估机构：甘肃赢石评估咨询企业（有限合伙）

项目负责人：侯国福

制表人：侯国福



附表4

## 张家川县张家川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估单位成本表

评估委托人：张家川回族自治县自然资源局

评估基准日：2025年3月31日

单位：元/立方米

| 序号  | 项 目   | 《储量核实报告》<br>(元/立方米) | 说明 | 序号  | 本次评估调整           | 单位成本<br>(元/立方米) | 说明                 |
|-----|-------|---------------------|----|-----|------------------|-----------------|--------------------|
| 1   | 生产成本  | 29                  |    | 1   | 采矿、加工成本          | 19.47           | 方案设计               |
| 1.1 | 采矿    | 12                  |    | 2   | 工资及福利            | 5               | 重新计算               |
| 1.2 | 矿石加工  | 10                  |    | 3   | 折旧费              | 1.08            | 重新计算               |
| 1.3 | 工资福利费 | 2                   |    | 4   | 修理费              | 2               | 方案设计               |
| 1.4 | 设备折旧费 | 1                   |    | 5   | 维简费              | 5.76            | 计提                 |
| 1.5 | 其他费用  | 2                   |    | 5.1 | 折旧性质的维简费         | 0.6             | 重新计算               |
| 1.6 | 修理运输费 | 2                   |    | 5.2 | 更新性质的维简费         | 5.16            | 重新计算               |
| 2   | 维简费   | 0                   |    | 6   | 安全生产费            | 8.64            | 计提                 |
| 3   | 投入安全费 | 1                   |    | 7   | 土地复垦及环境恢复<br>治理费 | 0.82            | 方案设计               |
| 4   | 资源补偿费 | 2                   |    | 8   | 摊销费              | 1.16            | 重新计算               |
| 5   | 材料费用  | 1.5                 |    | 9   | 管理费用             | 5               | 方案设计               |
| 6   | 水电费用  | 2                   |    | 10  | 销售费用             | 1.55            | 销售收入的2%, 重新<br>计 算 |
| 7   | 管理费用  | 1.5                 |    | 11  | 财务费用             | 0.31            | 重新计算               |
| 8   | 摊销费用  | 1                   |    | 12  | 其他制造费用           | 2               | 方案设计               |
| 9   | 总成本费用 | 38                  |    | 13  | 总成本费用            | 52.79           |                    |

评估机构：甘肃赢石评估咨询企业（有限合伙）

项目负责人：侯国福

制表人：侯国福



附表5

张家川县张家川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估总成本费用表

评估委托人：张家川回族自治县自然资源局      评估基准日：2025年3月31日      单位：人民币万

| 序号  | 年数          | 原矿单位成本 | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   | 2035   | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   | 2040   | 2041   | 2042   | 2043   | 2044   | 2045   | 2046.1-5 |
|-----|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
|     | 项目名称        |        | 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     | 13     | 14     | 15     | 16     | 17     | 18     | 19     | 20     | 21       |
|     | 生产规模(万立方米)  |        | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 30     | 11.79    |
| 1   | 采矿、加工成本     | 19.47  | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 1168.2 | 229.5513 |
| 2   | 工资及福利       | 5      | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 111      |
| 3   | 折旧费         | 1.08   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 64.8   | 23.976   |
| 4   | 修理费         | 2      | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 44.4     |
| 5   | 维简费         | 5.76   | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 345.6  | 127.872  |
| 5.1 | 折旧性质的维简费    | 0.6    | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     | 13.32    |
| 5.2 | 更新性质的维简费    | 5.16   | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 309.6  | 114.552  |
| 6   | 安全生产费       | 8.64   | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 518.4  | 191.808  |
| 7   | 土地复垦及环境恢复治理 | 0.82   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 49.2   | 18.204   |
| 8   | 摊销费         | 1.16   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 69.6   | 25.752   |
| 9   | 管理费用        | 5      | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 300    | 111      |
| 10  | 销售费用        | 1.55   | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 93     | 34.41    |
| 11  | 财务费用        | 0.31   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 18.6   | 6.882    |
| 12  | 其他制造费用      | 2      | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 120    | 44.4     |
| 13  | 经营成本        | 44.48  | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 1334.4 | 524.4192 |
| 14  | 总成本费用       | 52.79  | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 1583.7 | 622.3941 |

评估机构：甘肃赢石评估咨询企业（有限合伙）      项目负责人：侯国福      制表人：侯国福



附表6

张家川县张家川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估销售收入及税金估算表

评估委托人：张家川回族自治县自然资源局

评估基准日：2025年3月31日

单位：人民币万元

| 序号 | 年数                  | 合计       | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    | 2045    | 2046.1-5 |
|----|---------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
|    | 项目名称                |          | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21       |
| 一  | 产量(万立方米)            | 611.79   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 11.79    |
| 二  | 销售价格(不含税)(元/立方米)    |          | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79   | 73.79    |
| 三  | 销售收入                | 45143.98 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 2213.70 | 869.98   |
| 四  | 增值税                 | 1992.07  | 0.00    | 0.00    | 68.22   | 22.74   | 62.13   | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 77.10   | 120.32  | 120.32  | 120.32  | 77.48    |
| 1  | 销项税额(13%)           | 5868.72  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 287.78  | 113.10   |
| 2  | 材料、动力费、修理费(13%)进项税额 | 3384.93  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 167.47  | 35.61    |
| 3  | 抵扣不动产、机器设备进项税       | 491.72   | 120.32  | 120.32  | 52.10   | 97.58   | 58.19   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 43.21   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00     |
| 五  | 销售税金及附加             | 1022.40  | 44.27   | 44.27   | 48.37   | 45.64   | 48.00   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 48.90   | 51.49   | 51.49   | 51.49   | 22.05    |
| 1  | 城市维护建设税(1%)         | 19.92    | 0.00    | 0.00    | 0.68    | 0.23    | 0.62    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 0.77    | 1.20    | 1.20    | 1.20    | 0.77     |
| 2  | 教育费附加(3%+2%)        | 99.60    | 0.00    | 0.00    | 3.41    | 1.14    | 3.11    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 3.86    | 6.02    | 6.02    | 6.02    | 3.87     |
| 3  | 资源税(2%)             | 902.88   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 44.27   | 17.40    |
| 六  | 总成本费用               | 32296.39 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 1583.70 | 622.39   |
| 七  | 利润总额                | 11825.19 | 585.73  | 585.73  | 581.63  | 584.36  | 582.00  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 581.10  | 578.51  | 578.51  | 578.51  | 225.54   |
| 八  | 企业所得税(25%)          | 2956.30  | 146.43  | 146.43  | 145.41  | 146.09  | 145.50  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 145.27  | 144.63  | 144.63  | 144.63  | 56.39    |

评估机构：甘肃嘉祥评估咨询企业（有限合伙）

项目负责人：侯国福

制表人：侯国福



附表7

张家川县张家川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权出让收益评估可采储量及矿山服务年限估算表

评估委托人：张家川回族自治县自然资源局

评估基准日：2025年3月31日

| 矿种      | 资源类型 | 截止核实基准日2024年12月31日保有资源量 | 可信度系数 | 经可信度系数调整的评估利用资源储量 | 回采率% | 损失率% | 评估利用的可采储量 | 生产规模万t/a | 贫化率(%) | 矿山服务年限年 | 基建期(年) | 评估计算生产年限 |
|---------|------|-------------------------|-------|-------------------|------|------|-----------|----------|--------|---------|--------|----------|
|         |      | 矿石量万吨                   |       | 矿石量万吨             |      |      | 矿石量万吨     |          |        |         |        |          |
| 建筑用闪长岩矿 | 控制   | 564.88                  | 1.0   | 564.88            | 95   | 5    | 536.64    | 30       | 0%     |         |        |          |
|         | 推断   | 113.00                  | 0.7   | 79.10             | 95   | 5    | 75.15     | 30       | 0%     |         |        |          |
|         | 合计   | 677.89                  |       | 643.98            |      |      | 611.79    | 30       | 0%     | 20.39   | 0.60   | 20.99    |

评估机构：甘肃赢石评估咨询企业（有限合伙）

审核：汪明道

制表：侯国福

