

《张家川县张川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权
出让收益评估报告》参数表

评估项目名称	张家川县张川镇沟口村海家湾建筑用闪长岩矿采矿权 出让收益评估报告
矿种	建筑用闪长岩矿
评估目的	挂牌出让
出让机关	张家川回族自治县自然资源局
评估委托人	张家川回族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.341km ² ，开采标高为 2018m~1842m。
资源储量合计	截至 2024 年 12 月 31 日保有资源量：矿区范围内控制+ 推断资源量 677.89 万 m ³ ，其中控制资源量 564.88 万 m ³ ，推断资源量 113.00 万 m ³
生产规模	30.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	20.39 年
评估计算服务年限	20.99 年(含 0.6 年基建期)
产品方案	建筑用闪长岩矿
采矿技术指标	露天开采，采矿回采率：95.00%
评估拟动用地质资源储量	677.89 万 m ³
评估拟利用可采储量	611.78 万 m ³
产品销售价格（不含税）	产品不含税价格 73.79 元/m ³
固定资产投资	5284.17 万元
单位总成本	52.79 元/立方米
单位经营成本	44.48 元/立方米
折现率	8.00%
本次处置开采境界内的资源量 采矿权出让收益评估值	采矿权出让收益评估价值为 1209.83 万元，大写人民币 壹仟贰佰零玖仟捌佰叁拾元整
评估基准日	2025 年 3 月 31 日
评估机构	甘肃赢石评估咨询企业（有限合伙）
法定代表人	张志武
项目负责人	汪明道
签字评估师	汪明道、侯国福