（一期）彩色总平面图

Planning and design

图 例:

	用地红线		低层建筑退让线		消防登高操作场地
2F	规划建筑		高层建筑退让线		小区出入口
8.64M	建筑间距		地下室轮廓线		机动车停车位
	规划道路	H=54.0	建筑高度		

综合经济技术指标

项目		单位	数值	规划条件/备注
总用地面积		M²	11068.0	16.6亩
总建筑面积		M²	38851.28	
其中	地上总建筑面积	M²	32023.44	
	地下总建筑面积	M²	6827.84	
计容积总建筑面积：		M²	31907.90	
其中	精品住宅建筑面积	M²	29792.14	
	商业建筑面积	M²	1677.75	
	物业管理用房建筑面积	M²	125.78	
	党群中心房建筑面积	M²	123.39	
	消防控制室建筑面积	M²	33.01	
	公厕建筑面积	M²	34.33	
	大门及门卫室建筑面积	M²	121.50	
不计容积总建筑面积：		M²	6943.38	
其中	地下室建筑面积	M²	6827.84	人防面积：1998.54m²
	架空层建筑面积		115.54	
建筑占地面积		M²	2765.90	
建筑密度		%	24.99	建筑密度≤25%
容积率			2.883	FAR≤2.9
绿地率		%	30.01	绿地率≥30%
户数		户	246	
机动车停车位		辆	138	
其中	地上停车位	辆	17	
	地下停车位	辆	121	
非机动车停车位（地上）		辆	59	

注：根据《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国发办[2015]73号）规定，新建住宅配套停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件。本规划方案配建的停车位住宅按100%，公建按10%建设充电设施或预留建设安装条件。

户型面积配比图

户型面积	户数	占比	总户数
户型面积(113-114m²)	90户	37%	246户
户型面积(120-122m²)	72户	29%	
户型面积(123-124m²)	44户	18%	
户型面积(129m²)	17户	7%	
户型面积(138m²)	23户	9%	

日景鸟瞰图
Project interpretation