

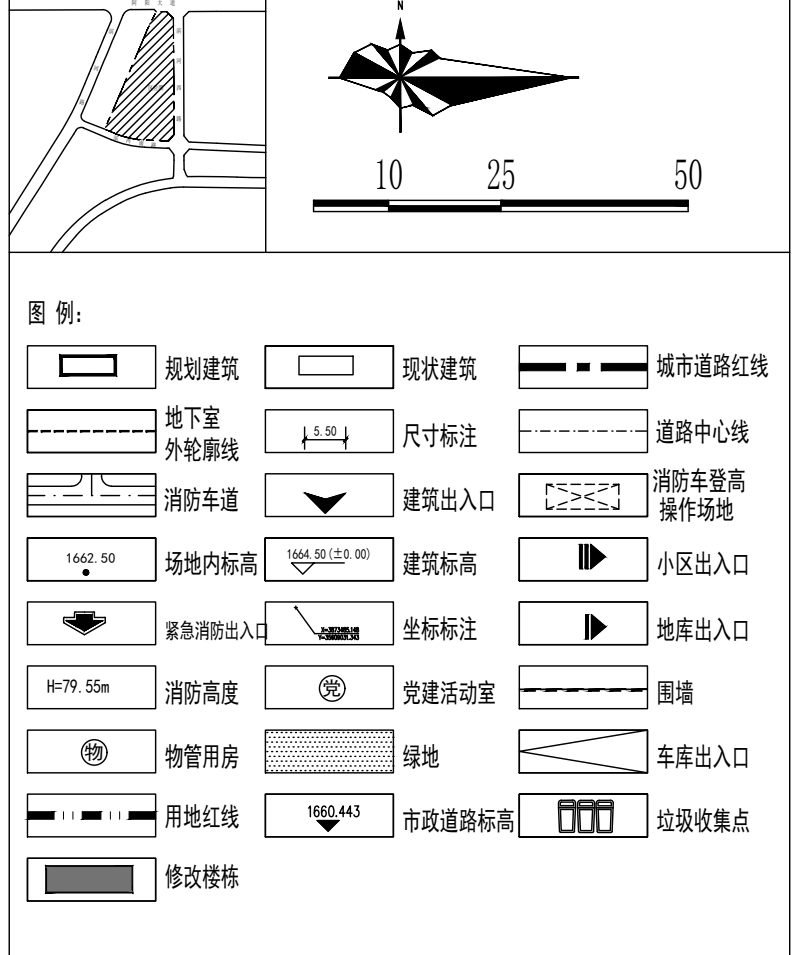
总平面图 1:1000

总平面设计说明:

1. 本图依据甲方提供的相关设计要求和市政相关资料编制而成, 本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程基准。
2. 图中尺寸标注均为外墙尺寸(不含建筑外保温的净尺寸), 定位坐标以建筑外墙为准, 图中尺寸、标高均以米为单位。
3. 图中表示建筑消防高度(住宅消防高度含300mm厚屋面层, 公建消防高度含300mm厚屋面层)。
4. 沿高层建筑外围消防车道, 道路、承重绿化、硬质铺装均能满足消防车荷载要求, 道路宽度均为4米, 转弯半径为12米, 满足消防车通行要求。
5. 地下车库停车方式为普通停车。
6. 本次规划范围内单体轮廓为外墙轮廓线。
7. 市政道路与小区道路相接处现场实测标高与图示标高不符, 需与设计人员协商调整。
8. 日照分析结论详见日照分析报告。
9. 本工程道路、绿化、管线综合按本规划另行设计。
10. 本工程阳台均为开敞阳台, 阳台计半面积, 本工程露台及外保温不计面积。
11. 图中所示建筑尺寸均为建筑外尺寸。
12. 建筑定位坐标为建筑外墙皮坐标。
13. 图中F表示建筑地上层数, D表示建筑地下层数。

总平面图修改说明:

1. 本次修改楼栋为1号楼, 2号楼, 3号楼, 5号楼, 10号楼, 11号楼, 1号商业, 2号商业, 4号商业, 地下建筑。
2. 修改内容为住宅户型, 商业布置, 楼体位置, 住宅单体建筑面积, 地下建筑及人防建筑面积, 设备用房布置。
3. 总图经济技术指标中修改住宅建筑面积, 配套用房建筑面积, 地下室建筑面积, 基底面积, 建筑面积, 住宅总户数。



| 总图经济技术指标 | | | |
|----------|-------------|----------------|----------------|
| 净用地面积 | 44043.00 | m ² | 66.06亩 |
| 总建筑面积 | 165775.55 | m ² | |
| 计容总建筑面积 | 127724.70 | m ² | |
| 其中 | 住宅建筑面积 | 115211.39 | m ² |
| | 其中 | 配套用房建筑面积 | 12513.31 |
| | 物业管理用房 | 286.16 | m ² |
| | 党建活动室 | 274.57 | m ² |
| | 配套商业(含商业网点) | 11952.58 | m ² |
| 地下室建筑面积 | 38050.85 | m ² | |
| 其中 | 地下超市建筑面积 | 5771.53 | m ² |
| | 车库建筑面积 | 32279.32 | m ² |
| | 容积率 | 2.90 | |
| | 建筑基底面积 | 10985.37 | m ² |
| | 建筑密度 | 24.94% | |
| | 绿化面积 | 13413 | m ² |
| | 绿地率 | 30.5% | |
| | 住宅总户数 | 900 | 户 |
| | 住宅总人数 | 2880 | 人 |
| | 机动车位数 | 590 | 辆 |
| 其中 | 地面停车 | 0 | 辆 |
| | 地下停车 | 590 | 辆 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>中天西北建设投资有限公司 ZHONGTIAN NORTHWEST CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP CO., LTD.</p> <p>地址: 陕西省西安市未央区未央路187号12楼 电话: (029) 68901099 http://www.ztzhongtian.com</p> | <p>总工程师: 林林</p> <p>项目负责人: 林林</p> <p>设计人: 林林</p> <p>审核人: 林林</p> | <p>项目负责人: 林林</p> <p>设计人: 林林</p> <p>审核人: 林林</p> | <p>项目负责人: 林林</p> <p>设计人: 林林</p> <p>审核人: 林林</p> |
|--|--|--|--|